

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Шолохова д. 5

Площадь дома

1382,1

квм

Сальдо на начало: -95 456,98 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>53 763,69</b>
	Заработная плата АУП	33 170,40
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	6 634,08
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	4 008,09
	Аварийно диспетчерская служба	9 951,12
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>54 616,14</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	32640,00
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	16800,00
	Санитарная обработка в период пандемии	2 500,00
	Покос травы	904,00
	Трактор (уборка снега)	1437,5
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	334,64
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>7 345,64</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>59 688,51</b>
	заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы электроснабжения, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	41 463,00
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	9 951,12
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	248,78
	Материальные затраты	120,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 970,67
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 934,94
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена светильников, увеличение водостоков, ремонт отмостки)</b>	<b>16 670,20</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>81 958,58</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>274 042,76</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>200 902,77</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>200 902,77</b>
	Оплачено собственниками	112 613,25
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>116 213,25</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)</b>	<b>-253 286,49</b>

Директор

О.М. Середенко