

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. Нежегольское шоссе д. 13а

Площадь дома

964,7
квм

Сальдо на начало: 35 461,59 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	39 726,35
	Заработная плата АУП	24 889,26
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	5 093,62
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 797,63
	Аварийно диспетчерская служба	6 945,84
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	35 904,90
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	21890,9
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	8452,10
	Санитарная обработка в период пандемии	2 500,00
	Покос травы	436,90
	Трактор (уборка снега)	2 375,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	250,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	6 719,63
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	62 456,45
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	33 571,56
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	7 293,13
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	173,65
	Материальные затраты	560,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	4 862,09
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 543,52
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	14 452,50
5	Текущий ремонт (замена автоматов, удлинение водостоков по периметру дома, замена участка канализации, замена эл.ламп)	7 510,00
6	Электроэнергия ОДН	24 996,90
	ИТОГО:	177 314,22
	Начислено собственникам	183 431,64
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	183 431,64
	Оплачено собственниками	187 151,63
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	190 751,63
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	48 899,00

Директор

О.М. Середенко

