

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Нежегольское шоссе д. 13в

Площадь дома

959,8
квм

Сальдо на начало: **-106 666,79 руб**

| № п/п | Наименование статей затрат | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|---|--|
| 1 | Управление МКД | 25 338,72 |
| | Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д. | 18 428,16 |
| | Аварийно диспетчерская служба | 6 910,56 |
| 2 | Санитарное содержание МКД и придомовой территории (зплата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства) | 34 628,25 |
| | уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы) | 19 826,10 |
| | уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы) | 8 449,85 |
| | Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров | 2 050,00 |
| | Санитарная обработка в период пандемии | 2 500,00 |
| | Покос травы | 502,30 |
| | Трактор (уборка снега) | 1 300,00 |
| 3 | Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.) | 2 291,60 |
| 4 | Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опресовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами . | 60 301,20 |
| | Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опресовка и промывка систем отопления. | 51 829,20 |
| | Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта. | 1 572,00 |
| | прочистка канализации с применением каналопромывочной машины | 1 500,00 |
| | вывоз ЖБО (в связи с поломкой насоса) | 4 500,00 |
| | Ремонт домофонов (услуга сторонней организации) | 900,00 |
| 5 | Текущий ремонт (насос в канализац.колодце, ремонт вводов ГВС и отопления) | 38 370,90 |
| 6 | Электроэнергия ОДН | 28 250,30 |
| | ИТОГО: | 189 180,97 |
| | Начислено нежилым помещениям | 0,00 |
| | Начислено собственникам | 163 526,20 |
| | НАЧИСЛЕНО ВСЕГО | 163 526,20 |
| | Оплачено собственниками | 138 655,78 |
| | Оплачено нежилыми помещениями | 0,00 |
| | Оплата провайдеров | 3 600,00 |
| | ОПЛАЧЕНО ВСЕГО | 142 255,78 |
| | Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено) | 190 563,30 |
| | Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано) | -153 591,98 |

Директор

О.М. Середенко

