

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Надежды д. 3

Площадь дома

1272,9  
квм

Сальдо на начало: -94 416,95 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>47 988,33</b>
	Заработная плата АУП	30 549,60
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	4 582,44
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	3 691,41
	Аварийно диспетчерская служба	9 164,88
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>73 523,53</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	50066,59
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	17749,30
	Санитарная обработка в период пандемии	2 200,00
	Покос травы	663,00
	Трактор (уборка снега)	1 312,50
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	1 532,14
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>5 183,50</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>45 646,19</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	30 549,60
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	8 095,64
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	229,12
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 498,93
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 272,90
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена лампочки, ремонт кровли с применением автовышки)</b>	<b>1 627,36</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>50 533,75</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>224 502,66</b>
	Начислено собственникам	<b>223 852,12</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>223 852,12</b>
	Оплачено собственниками	216 701,29
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>220 301,29</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено-оплачено-израсходовано)</b>	<b>-98 618,32</b>

Директор



О.М. Середенко