

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 90

Площадь дома

4716,8
квм

Сальдо на начало: 22 406,78 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	197 067,90
	Заработная плата АУП	121 693,44
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	24 904,70
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	13 678,72
	Аварийно диспетчерская служба	36 791,04
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	139 873,72
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	79 886,50
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	43 490,20
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 200,00
	Санитарная обработка в период пандемии	9 400,00
	Покос травы	472,38
	Трактор (уборка снега)	1 912,50
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	2 512,14
3	Тех. обслуживание газового оборудования	15 050,12
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	274 532,04
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	183 955,20
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	35 659,01
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 320,70
	Материальные затраты	5 278,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	25 470,72
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	8 395,90
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	14 452,50
	Текущий ремонт (замена канализационного стояка, ремонт кровли, ремонт трубопровода ГВС на тех.этаже с применением сварки)	23 218,50
5	Электрэнергия ОДН	117 165,31
	ИТОГО:	766 907,59
	Начислено собственникам	787 292,82
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	787 292,82
	Оплачено собственниками	784 397,46
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	791 597,46
	Финансовый результат (сальдо начислений минус израсходовано)	47 096,65

Директор

О.М. Середенко

