

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. Ленина д. 58

Площадь дома

2414,1
квм

Сальдо на начало: -92 674,74 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	99 412,64
	Заработная плата АУП	62 283,78
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	12 746,45
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	7 000,89
	Аварийно диспетчерская служба	17 381,52
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	162 355,60
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	42960
	уборка мест общего пользования	107805,60
	Санитарная обработка в период пандемии	6 400,00
	Покос травы	540,00
	Трактор (уборка снега)	1 150,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь, инвентарь.	3 500,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	5 400,00
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	119 362,88
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	85 748,83
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	18 250,60
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	917,36
	Материальные затраты	4 500,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 083,53
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	3 862,56
5	Текущий ремонт (замена рубильника в щитовой, замена нагревательных элементов, водоразборных кранов, установка смесителей, мойки, шланги; замена электрооборудования, замена водонагревателя)	117 259,00
	ИТОГО:	503 790,12
	Начислено собственникам	635 183,60
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	635 183,60
	Оплачено собственниками	572 983,53
	Оплата провайдеров	572 983,53
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	572 983,53
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-23 481,33

Директор

