

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. Железнодорожная д. 26

Площадь дома

4509,9
КВМ

Сальдо на начало: 69 410,40 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	193 835,50
	Заработная плата АУП	121 767,30
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	23 812,27
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	13 078,71
	Аварийно диспетчерская служба	35 177,22
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	138 670,92
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	85 971,68
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	39 835,60
	Санитарная обработка в период пандемии	8 800,00
	Покос травы	462,00
	Трактор (уборка снега)	2 000,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 242,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	359,64
3	Тех. обслуживание газового оборудования	15 730,98
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	235 205,04
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	154 779,77
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	34 094,84
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	811,78
	Материальные затраты	1 391,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	22 729,90
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	6 945,25
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	14 452,50
	Текущий ремонт (покраска входных дверей, установка досок объявлений, ремонт отмостки, удлинение водостока, ремонт цоколя, ремонт входа в подвал, ремонт крыльца, замена участка стояка ГВС, ремонт кровли, подъездного козырька)	72 670,98
5	Электроэнергия ОДН	39 181,49
	ИТОГО:	695 294,91
	Начислено собственникам	665 480,88
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	665 480,88
	Оплачено собственниками	656 716,24
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	663 916,24
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	38 031,73

Директор



О.М. Середенко