

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. Железнодорожная д. 16

Площадь дома

3226,2
квм

Сальдо на начало: **19 522,78 руб**

| № п/п | Наименование статей затрат | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|--|---|
| 1 | Управление МКД | 136 726,36 |
| | Заработная плата АУП | 87 107,40 |
| | Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 17 034,34 |
| | Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ | 9 355,98 |
| | Аварийно диспетчерская служба | 23 228,64 |
| 2 | Санитарное содержание МКД и придомовой территории | 119 811,64 |
| | уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы) | 63 680,22 |
| | уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы) | 43 780,80 |
| | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | |
| | Санитарная обработка в период пандемии | 4 800,00 |
| | Покос травы | 559,58 |
| | Трактор (уборка снега) | 1 312,50 |
| | Мойка окон | 4 166,40 |
| | Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь | 1 512,14 |
| 3 | Тех. обслуживание газового оборудования | 10 543,22 |
| 4 | Техническое обслуживание и эксплуатация дома | 161 899,33 |
| | Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие) | 106 851,74 |
| | Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 24 390,07 |
| | Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп) | 580,72 |
| | Материальные затраты | 277,00 |
| | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 16 260,05 |
| | Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка) | 4 968,35 |
| | Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка) | 8 571,40 |
| 5 | Текущий ремонт (установка почтовых ящиков, замена участка стояка ХВС, ремонт кровли) | 34 235,00 |
| 6 | Электроэнергия ОДН | 31 414,48 |
| | ИТОГО: | 494 630,02 |
| | Начислено нежилым помещениям | 0,00 |
| | Начислено собственникам | 483 784,19 |
| | НАЧИСЛЕНО ВСЕГО | 483 784,19 |
| | Оплачено собственниками | 473 946,01 |
| | Оплачено нежилыми помещениями | 0,00 |
| | Оплата провайдеров | 3 600,00 |
| | ОПЛАЧЕНО ВСЕГО | 477 546,01 |
| | Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано) | 2 438,77 |

Директор



О.М. Середенко