

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 8

Площадь дома

3225,1  
кв.м

Сальдо на начало: **-17 112,38 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>134 744,68</b>
	Заработная плата АУП	83 207,58
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	17 028,53
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 352,79
	Аварийно диспетчерская служба	25 155,78
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>115 400,54</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	65894,8
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	34 000,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 600,00
	Санитарная обработка в период пандемии	8 900,00
	Покос травы	481,10
	Трактор (уборка снега)	2 312,50
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	2 212,14
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>12 299,07</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>163 732,98</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	114 555,55
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	24 381,76
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	580,52
	Материальные затраты	2 294,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 254,50
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 966,65
	Регулировка дверного доводчика (сторонняя организация, январь)	700,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт кровли, замена уч.канализации, ремонт лавочек, замена стояков ХВС,ГВС)</b>	<b>30 636,67</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>48 376,50</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>505 190,44</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	561445,15
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>561 445,15</b>
	Оплачено собственниками	527 688,91
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>531 288,91</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано документов)</b>	<b>8 986,09</b>

Директор

Ю.М. Середенко

