

**ОТЧЕТ**

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 16

Площадь дома

3166,3  
квм

Сальдо на начало: -16 029,35 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>132 288,01</b>
	Заработная плата АУП	81 690,54
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	16 718,06
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание	9 182,27
	Аварийно диспетчерская служба	24 697,14
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>119 872,76</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	62 924,82
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	46 780,80
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	945,00
	Санитарная обработка в период пандемии	5 800,00
	Покос травы	410,00
	Трактор (уборка снега)	1 500,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	1 512,14
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>9 614,25</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>151 310,27</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	104 867,86
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	23 937,23
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электронинструмента; утилизация ламп)	569,93
	Материальные затраты	1 101,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 958,15
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 876,10
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	0,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	0,00
	<b>Текущий ремонт (замена участков стояков ; замена запорной арматуры, участка кух.канализации, ремонт кровли)</b>	<b>17 578,00</b>
<b>5</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>36 388,40</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>467 051,70</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	505 258,95
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>505 258,95</b>
	Оплачено собственниками	484 325,89
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>487 925,89</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)</b>	<b>4 844,84</b>

Директор

