

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Шолохова д. 3

Площадь дома

884,2
квм

Сальдо на начало: **-76 026,10 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	21 220,80
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	14 854,56
	Аварийно диспетчерская служба	6 366,24
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (зплата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	65 201,19
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	42 431,57
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	14 385,12
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 300,00
	Санитарная обработка в период пандемии	4 000,00
	Покос травы	859,50
	Трактор (уборка снега)	1 225,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.)	6 096,00
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	49 246,68
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	44 563,68
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей	4 683,00
5	Текущий ремонт (покраска дверей в подвальное помещение, ремонт цоколя, ремонт полов на лестничных площадках, ремонт цоколя, отмостки, восстановление герметичности примыканий козырька подвала с фасадом)	22 683,77
6	Электроэнергия ОДН	22 110,00
	ИТОГО:	186 558,44
	Начислено собственникам	123 505,52
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	123 505,52
	Оплачено собственниками	108 018,94
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	111 618,94
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	57 509,00
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-150 965,60

Директор

О.М. Середенко

