

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Шолохова д. 1

Площадь дома

8180,6

квм

Сальдо на начало: **-81 534,62 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	296 137,72
	Заработная плата АУП	181 609,32
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	34 358,52
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	21 269,56
	Аварийно диспетчерская служба	58 900,32
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	256 595,24
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	177 390,00
	уборка мест общего пользования	66 185,20
	Санитарная обработка в период пандемии	6 500,00
	Покос травы	1 107,90
	Трактор (уборка снега)	3 500,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	1 912,14
3	Тех. обслуживание газового оборудования	21 050,68
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	431 106,66
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы электроснабжения, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	270 941,47
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	61 845,34
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 472,51
	Материальные затраты	1 961,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	41 230,22
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	12 598,12
	Техническое обслуживание лифта	41 058,00
5	Текущий ремонт (восстановление облиц.плитки на фасаде; установка замков на подвалы; замена автомата в эл.щитовой; установка светильников в подъезде; ремонт лавочек; восстановление пандуса; замена светильников; демонтаж канализации; ремонт кровли;установка урн)	43 067,00
6	Электроэнергия ОДН	240 604,30
	ИТОГО:	1 288 561,61
	Начислено нежилым помещениям	10 379,28
	Начислено собственникам	1 221 295,62
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	1 231 674,90
	Оплачено собственниками	1 114 211,93
	Оплачено нежилыми помещениями	
	Оплата провайдеров	21 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	1 135 811,93
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	-234 284,30

Директор



О.М. Середенко