

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Шолохова д. 1

Площадь дома

**8180,6**  
квм

**Сальдо на начало: 8 958,82 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>196 334,40</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	137 434,08
	Аварийно диспетчерская служба	58 900,32
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>277 065,06</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	204 384,31
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	45 930,75
	Дератизация подвальных помещений	1 500,00
	Санитарная обработка в период пандемии	17 000,00
	Покос травы	1 100,00
	Трактор (уборка снега)	3 750,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	3 400,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.)</b>	<b>26 216,61</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>473 850,24</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	412 302,24
	Замена электрических ламп, выключателей, ремонт освещения перед подъездом.	8 700,00
	Обслуживание лифта (страховка, оценка соответствия, тех. обслуживание)	40 698,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	12 150,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (кровля, ремонт фасада, ремонт эркера кровли, закрепление отливов на козырьке, ремонт освещения в подъезде, замена устройств защит в щитке)</b>	<b>19 862,39</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>163 434,60</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 156 763,30</b>
	Начислено нежилым помещениям	10 379,28
	Начислено собственникам	1 108 426,65
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>1 118 805,93</b>
	Оплачено собственниками	1 034 290,58
	Оплачено нежилыми помещениями	10 379,28
	Оплата провайдеров	21 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>1 066 269,86</b>
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач. + начислено - оплачено)	244 974,08
	<b>Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)</b>	<b>-81 534,62</b>

Директор



О.М. Середенко