

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 97а

Площадь дома

1211
квм

Сальдо на начало: -15 947,20 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	30 517,20
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	21 798,00
	Аварийно диспетчерская служба	8 719,20
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	34 753,47
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	32 195,47
	Санитарная обработка в период пандемии	3 200,00
	Покос травы	558,00
	Трактор (уборка снега)	2 000,00
4	Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,60 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.)	3 467,80
5	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	73 034,50
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	63 940,80
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта.	1 510,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	1 900,00
	Экспертиза (кап. Ремонт)	5 683,70
6	Текущий ремонт (замена уч. Канализации, ремонт входной двери)	5 168,13
7	Электроэнергия ОДН	4 076,30
	ИТОГО:	151 017,40
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	171 603,16
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	171 603,16
	Оплачено собственниками	148 401,06
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	152 001,06
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	54 474,41
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	-14 963,54

Директор



О.М. Середенко