

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. Ленина д. 93

Площадь дома

7194,45
кв.м

Сальдо на начало: **23 334,10 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	198 566,82
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	138 133,44
	Аварийно диспетчерская служба	60 433,38
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	136 584,24
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	113 743,64
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 480,00
	Санитарная обработка в период пандемии	10 600,00
	Покос травы	1 710,60
	Трактор (уборка снега)	1 750,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	6 300,00
4	Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.)	26 502,40
5	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	439 549,55
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	410 083,65
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта.	12 115,90
	Очистка ливневых систем с применением вышки	8 600,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	8 750,00
6	Текущий ремонт (ремонт кровли, ремонт межп. Швов, замена уч.канализ. стояка, ремонт парапета на кровле, замена участка ливн.канализ)	205 835,54
7	Электроэнергия ОДН	93 700,00
	ИТОГО:	1 100 738,55
	Начислено собственникам	1 112 062,71
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	1 112 062,71
	Оплачено собственниками	1 072 068,53
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	1 079 268,53
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	256 903,00
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено, израсходовано)	1 864,08

Директор



О.М. Середенко