

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 91

Площадь дома

536,89  
квм

**Сальдо на начало: -9 569,92 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>22 109,13</b>
	Заработная плата АУП	13 851,76
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	2 834,78
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	1 556,98
	Аварийно диспетчерская служба	3 865,61
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>28 178,82</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	25576,38
	Санитарная обработка в период пандемии	800,00
	Покос травы	240,30
	Трактор (уборка снега)	1 312,50
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	249,64
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>2 865,68</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>24 954,65</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	17 395,24
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	4 058,89
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	96,64
	Материальные затраты	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	2 577,07
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	826,81
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт ( ремонт кровли)</b>	<b>524,20</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>3 796,12</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>82 428,60</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	74 444,14
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>74 444,14</b>
	Оплачено собственниками	74 316,97
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>77 916,97</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач. + оплачено - израсходовано)	<b>-14 081,55</b>

Директор

О.М. Середенко

