

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 90

Площадь дома

4716,8
квм

Сальдо на начало: 16 261,36 руб

| № п/п | Наименование статей затрат | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|--|--|
| 1 | Управление МКД | 130 183,68 |
| | Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д. | 90 562,56 |
| | Аварийно диспетчерская служба | 39 621,12 |
| 2 | Санитарное содержание МКД и придомовой территории (зплата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства) | 138 491,84 |
| | уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы) | 78 866,64 |
| | уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы) | 40 490,20 |
| | Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров | 7 600,00 |
| | Санитарная обработка в период пандемии | 8 000,00 |
| | Покос травы | 1 675,00 |
| | Трактор (уборка снега) | 1 860,00 |
| 4 | Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС тех.обсл.) | 15 913,07 |
| 5 | Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами . | 321 985,52 |
| | Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления. | 266 027,52 |
| | Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта и обслуживания | 36 198,00 |
| | Транспортировка КГМ и утилизация | 6 560,00 |
| | Частичная замена стояков | 10 600,00 |
| | Ремонт домофонов (услуга сторонней организации) | 2 600,00 |
| 6 | Текущий ремонт (замена светильников, замена уч.канализации в подвале, ремонт кровли) | 52 062,70 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | 91 501,20 |
| | ИТОГО: | 750 138,01 |
| | Начислено собственникам | 737 010,96 |
| | НАЧИСЛЕНО ВСЕГО | 737 010,96 |
| | Оплачено собственниками | 749 083,43 |
| | Оплата провайдеров | 7 200,00 |
| | ОПЛАЧЕНО ВСЕГО | 756 283,43 |
| | Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено) | 56 670,03 |
| | Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано) | 22 406,78 |

Директор

