

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 90 а

Площадь дома

**3225**  
КВМ

**Сальдо на начало: 36 481,54 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>138 610,50</b>
	Заработная плата АУП	87 075,00
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	17 028,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 352,50
	Аварийно диспетчерская служба	25 155,00
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>82 481,81</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	69 301,27
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 069,00
	Санитарная обработка в период пандемии	8 400,00
	Покос травы	536,90
	Трактор (уборка снега)	1 875,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	1 299,64
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>14 327,06</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>219 211,75</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	133 515,00
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	29 025,00
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 709,25
	Материальные затраты	20 082,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	20 124,00
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	6 256,50
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	8 500,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена участка канализации в подвале, замена кранов шаровых на трубопроводе отопления, замена трубопровода ХВС, замена кранов ХВС)</b>	<b>17 661,00</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>56 115,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>528 407,12</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>573 480,66</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>573 480,66</b>
	<b>Оплачено собственниками</b>	<b>548 221,04</b>
	<b>Оплата провайдеров</b>	<b>0,00</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>548 221,04</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено - оплачено - израсходовано)</b>	<b>56 295,46</b>

Директор

О.М. Середенко

