

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 88

Площадь дома

3259,38  
квм

**Сальдо на начало: 27 645,39 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>140 088,15</b>
	Заработная плата АУП	88 003,26
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	17 209,53
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 452,20
	Аварийно диспетчерская служба	25 423,16
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>139 812,08</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	75 863,14
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	49 780,80
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	
	Санитарная обработка в период пандемии	8 800,00
	Покос травы	420,00
	Трактор (уборка снега)	1 500,00
	Выпиловка деревьев (с применением автовышки)	1 500,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	1 948,14
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>9 537,80</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>163 551,39</b>
	заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	107 950,67
	Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	24 640,91
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	586,69
	Материальные затраты	355,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 427,28
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	5 019,45
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	8 571,40
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт канализации, восстановление отмостки, замена крана ХВС, замена ламп и светильников)</b>	<b>4 221,00</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>57 104,34</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>514 314,76</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>517 196,57</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>517 196,57</b>
	Оплачено собственниками	511 687,92
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>515 287,92</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)</b>	<b>28 618,55</b>

Директор

О.М. Середенко

