

**ОТЧЕТ**

ул. Ленина д. 82  
выполненных работ январь - декабрь 2020 год  
начисление указано февраль 2020 - январь 2021 год

Площадь дома

**4259,74**

КВМ

Сальдо на начало: **-282 343,99 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	Тариф (руб)	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>1,1</b>	<b>56 228,57</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.		
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>1,73</b>	<b>192 441,28</b>
	уборка придомовой территории		86 967,28
	уборка подъездов		91 424,00
	покос травы		131,50
	уборка от снега		1 875,00
	санитарная обработка подъездов и детской площадки в период пандемии		9 115,00
	дезинсекция подвалов и чердаков		2 160,00
	Уборка подвала с применением трактора		768,50
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС тех.обсл. 11336,81)</b>	<b>0,13</b>	<b>12 215,21</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>3,64</b>	<b>182 031,30</b>
	Заработная плата (Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; )мастер 2 чел.;начальник участка - 1 чел; слесарь сантехник 6 чел; рабочий по компл.обсл. - 2 чел; электромонтер 2 чел; эл.газосварщик 1 чел,		<b>165 959,46</b>
	замена прокладки на задвижке		54
	прочистка водостоков ( с применением автовышки)		750
	замена навесного замка в подвале		187
	Замена канализационного стояка		1 510,00
	Ремонт газопровода		630,00
	Замена трубопровода канализации в подвале		5 484,00
	удлинение водостоков		1 808,84
	Обслуживание домофонов		5 200,00
	Переврезка стояков отопления		328,00
	лампа светодиодная		120,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,59</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>		<b>23 539,63</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9,19</b>	<b>466 455,99</b>
	<b>Доп. Работы (Установка шлагбаума)</b>		<b>56 500,00</b>
	<b>Начислено нежилым помещениям</b>		<b>24 504,60</b>
	<b>Начислено собственникам</b>		<b>470 721,78</b>
	<b>Начислено электроэнергия ОДН</b>		<b>23 539,63</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>		<b>518 766,01</b>
	<b>Оплачено собственниками</b>		<b>481 531,97</b>
	<b>Оплачено нежилыми помещениями</b>		<b>24 504,60</b>
	<b>Оплата провайдеров</b>		<b>7 200,00</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>		<b>513 236,57</b>
	<b>Задолженность собственников перед ООО "Городская управляющая компания" (сальдо нач.+начислено - оплачено)</b>		<b>102 072,26</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начоплачено-израсходовано)</b>		<b>-235 563,41</b>

Директор

О.М. Середенко

