

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Ленина д. 58

Площадь дома

2414,1
квм

Сальдо на начало: -3 448,51 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	60 835,32
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	43 453,80
	Аварийно диспетчерская служба	17 381,52
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	174 265,60
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	42 960,00
	уборка мест общего пользования (заработная плата, страховые взносы)	107 805,60
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	6 500,00
	Санитарная обработка в период пандемии	15 000,00
	Покос травы	800,00
	Трактор (уборка снега)	1 200,00
3	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	131 964,48
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	127 464,48
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей	4 500,00
4	Текущий ремонт (ремонт пола в коридоре, ремонт освещения, ремонт душевой, замена теплового реле и нагревательного элемента, замена смесителей, ремонт дверей, установка водонагревателей, замена окон, установка дверного блока)	258 325,05
5	Электроэнергия ОДН	48 320,00
	ИТОГО:	673 710,45
	Начислено собственникам	674 029,60
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	674 029,60
	Оплачено собственниками	577 284,22
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	584 484,22
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	428 167,80
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-92 674,74

Директор



О.М. Середенко