

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений  
12 месяцев

ул. Ленина д. 107 а

Площадь дома

1024,8  
квм

Сальдо на начало: **2 268,71 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>24 595,20</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	17 216,64
	Аварийно диспетчерская служба	7 378,56
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>49 281,76</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	44 034,16
	Дератизация подвальных помещений	450,00
	Санитарная обработка в период пандемии	2 500,00
	Покос травы	747,60
	Трактор (уборка снега)	1 550,00
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,60 руб абон. плата за АДС, тех.обсл.)</b>	<b>3 893,60</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>55 509,44</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	54 109,44
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта, установка замка, ремонт канализационного стояка	850,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	550,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт кровли)</b>	<b>18 500,00</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>10 550,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>162 330,00</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>150 904,12</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>150 904,12</b>
	Оплачено собственниками	140 227,10
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>143 827,10</b>
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	973,86
	<b>Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)</b>	<b>-16 234,19</b>

Директор



О.М. Середенко