

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений  
12 месяцев  
ул. Ленина д. 105 Б

Площадь дома

**3339,5**  
квм

**Сальдо на начало: 38 343,01 руб**

| № п/п    | Наименование статей затрат   | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Управление МКД</b>  | <b>137 520,61</b>                            |
|          | Заработная плата АУП   | 86 159,10                                    |
|          | Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)   | 17 632,56                                    |
|          | Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ   | 9 684,55                                     |
|          | Аварийно диспетчерская служба  | 24 044,40                                    |
| <b>2</b> | <b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>   | <b>120 818,79</b>                            |
|          | уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)  | 62950,3                                      |
|          | уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)  | 48780,80                                     |
|          | Санитарная обработка в период пандемии   | 5 400,00                                     |
|          | Покос травы  | 593,05                                       |
|          | Трактор (уборка снега)   | 1 562,50                                     |
|          | Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь  | 1 532,14                                     |
| <b>3</b> | <b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>   | <b>8 022,74</b>                              |
| <b>4</b> | <b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>  | <b>173 793,75</b>                            |
|          | Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие) | 110 604,24                                   |
|          | Страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)   | 25 246,62                                    |
|          | Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)  | 601,11                                       |
|          | Материальные затраты   | 715,00                                       |
|          | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов   | 16 831,08                                    |
|          | Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)  | 5 343,20                                     |
|          | Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)   | 14 452,50                                    |
| <b>5</b> | <b>Текущий ремонт (ремонт межпанельных швов, замена стояка ХВС, установка лавочек и урн, покраска входных дверей в подъезд, ограждения придомовой территории)</b>  | <b>132 227,31</b>                            |
| <b>6</b> | <b>Электроэнергия ОДН</b>  | <b>29 963,32</b>                             |
|          | <b>ИТОГО:</b>  | <b>602 346,52</b>                            |
|          | <b>Начислено собственникам</b>   | <b>558 953,62</b>                            |
|          | <b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>   | <b>558 953,62</b>                            |
|          | Оплачено собственниками  | 522 938,08                                   |
|          | Оплата провайдеров   | 7 200,00                                     |
|          | <b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>  | <b>530 138,08</b>                            |
|          | <b>Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)</b>   | <b>-33 865,43</b>                            |

Директор

О.М. Середенко

