

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Железнодорожная д. 16

Площадь дома

3226,2  
КВМ

Сальдо на начало: **-8 982,84 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>85 171,68</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	60 007,32
	Аварийно диспетчерская служба	25 164,36
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>129 304,17</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	63 680,22
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	43 780,80
	Дезинсекция подвальных помещений	860,00
	Санитарная обработка в период пандемии	9 000,00
	Покос травы	1 091,75
	Трактор (уборка снега)	1 825,00
	мойка окон	4 166,40
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	4 900,00
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)</b>	<b>11 150,18</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>190 389,96</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	180 021,96
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей, замена крана шарового, устранение вандальных надписей на фасаде,	5 968,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	4 400,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт вх.крыльца, замена крана ГВС, замена уч.канализации, доски объявлений)</b>	<b>25 919,85</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>33 368,86</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>475 304,70</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	486 637,94
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>486 637,94</b>
	Оплачено собственниками	500 210,32
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>503 810,32</b>
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач. - начислено - оплачено)	17 479,56
	<b>Финансовый результат (сальдо нач. - оплачено - израсходовано)</b>	<b>19 522,78</b>

Директор

О.М. Середенко

