

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Железнодорожная д. 13

Площадь дома

6301,04
квм

Сальдо на начало: **62 150,08 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	270 818,70
	Заработная плата АУП	170 128,08
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	33 269,49
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	18 273,02
	Аварийно диспетчерская служба	49 148,11
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	173 980,64
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	144 829,00
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	0,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 330,00
	Санитарная обработка в период пандемии	15 800,00
	Покос травы	1 200,00
	Трактор (уборка снега)	2 687,50
	Уборка подвала с применением техники	3 500,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	3 634,14
3	Тех. обслуживание газового оборудования	29 206,31
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	334 595,57
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	229 105,81
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	52 172,61
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 323,22
	Материальные затраты	2 930,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	37 050,12
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	10 963,81
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	0,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	1 050,00
5	Текущий ремонт (замена светильников, ремонт кровли; замена кранов ХВС и ГВС; ремонт приямков; замена канализации)	57 989,50
6	Электроэнергия ОДН	100 564,60
	ИТОГО:	967 155,32
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	973 200,71
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	973 200,71
	Оплачено собственниками	935 494,18
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	942 694,18
	Финансовый результат (сальдо начислено - оплачено)	37 688,94

Директор



О.М. Середенко