

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений  
12 месяцев

ул. Железнодорожная д. 13

Площадь дома

6301,04  
КВМ

Сальдо на начало: **95 065,89 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>166 347,46</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	117 199,34
	Аварийно диспетчерская служба	49 148,11
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>168 083,93</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	139 828,93
	Дератизация подвальных помещений	2 400,00
	Санитарная обработка в период пандемии	15 800,00
	Покос травы	2 805,00
	Трактор (уборка снега)	3 650,00
	уборка подвального помещения с применением техники	3 600,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	10 650,00
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)</b>	<b>29 937,41</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>406 978,66</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	355 378,66
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей, ремонт дворового оборудования, изгот.и уст. Лавочки, замена стекол в подъезде, замена кранов	39 600,00
	Транспортировка КГМ и утилизация	8 500,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	3 500,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (входных групп, замена крана ГВС, замена участка ГВС, отопления, кранов отопления, ремонт кровли, замена запорной арматуры, установка желоба)</b>	<b>121 107,15</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>50 265,30</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>942 719,90</b>
	<b>Начислено нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>968 835,27</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>968 835,27</b>
	Оплачено собственниками	902 604,09
	Оплата провайдеров	7 200,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>909 804,09</b>
	<b>Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.начислено - оплачено)</b>	<b>95 611,84</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо нач.оплачено-израсходовано)</b>	<b>62 150,08</b>

Директор

О.М. Середенко

