

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 8

Площадь дома

3225,1  
квм

Сальдо на начало: **19 452,10 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>83 207,58</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	59 986,86
	Аварийно диспетчерская служба	23 220,72
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>108 767,80</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	64 634,00
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	25 890,40
	Дератизация подвальных помещений	550,00
	Санитарная обработка в период пандемии	9 000,00
	Покос травы	1 750,00
	Трактор (уборка снега)	2 508,40
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	4 435,00
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)</b>	<b>9 631,44</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>207 489,72</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	171 446,32
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей, покраска газопровода, замена крана шарового, выпилка и уборка веток	30 443,40
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	5 600,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт подъездов, входных групп, замена участка трубопровода канализации, ремонт кровли, удлин.ливн. Канализации)</b>	<b>111 052,10</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>38 268,30</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>558 416,94</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	559 444,36
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>559 444,36</b>
	Оплачено собственниками	518 252,46
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>521 852,46</b>
	Задолженность собственников перед ООО "Городская УК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	98 376,82
	<b>Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)</b>	<b>-17 112,38</b>

Директор



О.М. Середенко