

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 5

Площадь дома

5631,87
квм

Сальдо на начало: **19 468,93 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	141 923,12
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	101 373,66
	Аварийно диспетчерская служба	40 549,46
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	236 595,49
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	124259,04
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	87 561,60
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 530,00
	Санитарная обработка в период пандемии	16 000,00
	Покос травы	879,85
	Трактор (уборка снега)	1 500,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	4 865,00
4	Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)	14 206,68
5	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	304 396,37
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	292 631,97
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей	906,00
	покраска газопровода, ремонт кровли	1 458,40
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	9 400,00
6	Текущий ремонт (Замена канализац.стояка, ХВС, замена воронки с применением автовышки, установка почтовых ящиков, ремонт подъездов, ремонт цоколя, ремонт входных групп)	294 760,37
7	Электроэнергия ОДН	60 892,55
	ИТОГО:	1 052 774,58
	Начислено нежилым помещениям	17 719,80
	Начислено собственникам	762 500,36
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	780 220,16
	Оплачено собственниками	757 446,44
	Оплачено нежилыми помещениями	17 719,80
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	782 366,24
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач.+начислено - оплачено)	147 629,27
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-250 939,41

Директор




О.М. Середенко