

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений  
12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 14

Площадь дома

2696,77  
квм

Сальдо на начало: **29 983,33 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>69 576,67</b>
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	48 541,86
	Аварийно диспетчерская служба	21 034,81
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)</b>	<b>118 883,02</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	68 429,14
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	29 890,40
	уборка подвального помещения с применением спец.техники	4 500,00
	Санитарная обработка в период пандемии	9 000,00
	Покос травы	863,00
	Трактор (уборка снега)	2 425,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	3 775,48
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 36,6 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)</b>	<b>8 711,36</b>
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .</b>	<b>167 756,14</b>
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	147 243,64
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей, удлиня. водостоков, частичный ремонт отмостки, замена участка стояка ХВС	12 312,50
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	8 200,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт входного крыльца)</b>	<b>25 511,45</b>
<b>7</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>35 453,10</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>425 891,74</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	425 999,36
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>425 999,36</b>
	Оплачено собственниками	428 468,43
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>432 068,43</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)</b>	<b>36 160,02</b>

Директор



О.М. Середенко