

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 13

Площадь дома

6275,71
квм

Сальдо на начало: **22 606,42 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	176 975,02
	Заработная плата АУП, охрана труда, ком. услуги, расходы на использование программного обеспечения компьютерной техники, ККТ, услуги Сбербанка, налоги, ГСМ, транспортные услуги, конц. товары и т.д.	124 259,06
	Аварийно диспетчерская служба	52 715,96
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории (з-плата дворника, уборщицы, инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства)	208 473,51
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	143 798,20
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	46 710,51
	Дератизация подвальных помещений	1 921,00
	Санитарная обработка в период пандемии	24 000,00
	Покос травы	1 953,80
	Трактор (уборка снега)	4 150,00
	Инвентарь, соляно-песчаная смесь, моющие средства, средства для покраски бордюров	9 940,00
4	Тех. обслуживание газового оборудования (ежемесячно 73,2 руб абон. плата за АДС тех.обсл.)	30 157,01
5	Техническое обслуживание и эксплуатация дома (материалы, ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, холодного, горячего водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления; обслуживание дверей с домофонами .	463 393,12
	Ревизия ВРУ, оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей канализации, водоснабжения, отопления; техническое обслуживание конструктивных элементов; опрессовка и промывка систем отопления.	350 184,62
	Замена электрических ламп, выключателей, прочие материалы для ремонта электросетей, кран ХВС, рем. Запорной арматуры, зам. Участка канализации, кран шаровый, выпилка и уборка веток	89 108,50
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	14 500,00
	Ремонт домофонов (услуга сторонней организации)	9 600,00
6	Текущий ремонт (замена уч. Ливневой трубы, замена стояков ГВС и ХВС, замена канализац. Стояка, ремонт кровли, установка желоба на тех.эт.)	140 772,67
7	Электроэнергия ОДН	45 598,60
	ИТОГО:	1 065 369,93
	Начислено нежилым помещениям	65 698,32
	Начислено собственникам	1 085 078,35
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	1 150 776,67
	Оплачено собственниками	1 004 698,90
	Оплачено нежилыми помещениями	65 698,32
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	1 077 597,22
	Задолженность собственников перед ООО "ГУК" (сальдо нач. + начислено - оплачено)	144 672,11
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	34 833,71

Директор

