

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год перед собственниками помещений
12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 5

Площадь дома

5631,87
кв.м

Сальдо на начало: -250 939,41 руб

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	218 967,11
	Заработная плата АУП	135 164,88
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	29 736,27
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	13 516,49
	Аварийно диспетчерская служба	40 549,46
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	195 167,67
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	114867,53
	уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	67 200,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 160,00
	Санитарная обработка в период пандемии	5 601,00
	Покос травы	862,00
	Трактор (уборка снега)	2 000,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	2 477,14
3	Тех. обслуживание газового оборудования	18 568,03
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	247 261,49
	заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие)	155 439,61
	Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	40 549,46
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 013,74
	Материальные затраты	426,50
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	27 032,98
	прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	7 546,71
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ, поверка)	14 452,50
	Регулировка дверного доводчика (сторонняя организация, март)	800
5	Текущий ремонт (замена канализ.стояка, прочистка водостоков, замена водоразборных воронок с примен.автовышки)	17 206,00
6	Электроэнергия ОДН	100 105,40
	ИТОГО:	797 275,70
	Начислено нежилым помещениям	
	Начислено собственникам	762 410,03
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	762 410,03
	Оплачено собственниками	744 724,22
	Оплачено нежилыми помещениями	
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	751 924,22
	Финансовый результат (сальдо начислено и оплачено)	-296 290,89

Директор



О.М. Середенко